



STOWARZYSZENIE „CZŁOWIEK I PRZYRODA”

Krzywe 62B, 16-402 Suwałki
www.czlowiekiprzyroda.eu e-mail: stowcip@gmail.com

Załącznik nr 6 do Zaproszenia

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/.../19-LIFE17

zawarta w Krzywym w dniu, pomiędzy Stowarzyszeniem "Człowiek i Przyroda",
Krzywe 62B, 16-402 Suwałki, NIP: 844-20-44-263

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a (podać pełną nazwę, KRS oraz NIP)

reprezentowanym przez (podać imiona, nazwiska i funkcje osób podpisujących umowę)

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w ramach postępowanie prowadzonego w trybie rozeznania rynku, zgodnie z trybem i zasadami zawierania umów nie objętych zakresem stosowania ustawy PZP, wdrożonych na potrzeby realizacji projektu "Active protection of rare amphibian and reptile species in the Natura 2000 sites in Europe", wynikających z wewnętrznych procedur zawierania umów właściwych dla Stowarzyszenia „Człowiek i Przyroda”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Ochrona siedlisk żółwia błotnego”, realizowane w ramach projektu: „Active protection of rare amphibian and reptile species in Natura 2000 sites in Europe” LIFE17 NAT/PL/000011, finansowanego ze środków Unii Europejskiej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.
2. W zakresie sporządzenia dokumentacji i innych zobowiązań nie będących robotami budowlanymi przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie ekspertyzy hydrologicznej dotyczącej odtworzenia siedliska bytowania żółwia błotnego w miejscowości Cudnochy – działki o numerze geodezyjnym 18/1, 18/2, 19/2 oraz 21, obręb Cudnochy, gmina Mikołajki (Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo), w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie cyfrowej na płycie CD (w formacie pdf).
 - 2.2. Opracowanie wszelkich dokumentów wymaganych do zgłoszenia w organach administracji i nadzoru budowlanego zamiaru rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (związanych z budową wieży obserwacyjnej, odtwarzaniem zbiornika wodnego i budową ogrodzenia).



- 2.3. Przeprowadzenie szkolenia zatrudnionego kierownika budowy w zakresie wymagań ochrony żółwia błotnego.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na obszarze Mazurskiej Ostoji Żółwia Baranowo PLH 280055, na działkach o nr geodezyjnych 18/1, 18/2, 19/2 oraz 21, obręb Cudnochy, gm. Mikołajki, pow. mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje: sporządzenie ekspertyzy hydrologicznej dotyczącej odtworzenia siedliska bytowania żółwia błotnego oraz realizację zakresu rzeczowego robót związanych z ochroną siedlisk bytowania i rozrodu żółwia błotnego, tj.:
- odtworzenia siedliska bytowania żółwia błotnego w postaci płytkiego zbiornika o powierzchni 300-500 m²;
 - przeprowadzenia corocznych (w okresie 2019-2023) zabiegów wykaszania (na pow. 2,4 ha) oraz wycinania podrostów drzew i krzewów (na pow. 4,5 ha punktowo) w okresie 3 lat (2019, 2020, 2022), w obrębie siedliska rozrodu żółwia błotnego i jego bezpośredniego otoczenia;
 - ogrodzenia łągowiska żółwia błotnego o powierzchni ok. 1,4 ha tzw. pastuchem elektrycznym (pastuch elektryczny dostarcza Zamawiający);
 - rozbiórki starego ogrodzenia i budowy nowego wokół obszaru łągowiska żółwia błotnego, wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi, o łącznej pow. ok. 4,5 ha (materiały na ogrodzenie zapewnia Wykonawca).
- Parametry techniczne ogrodzenia:
- wysokość ogrodzenia – 1,8-2,0 m
 - długość ogrodzenia – ok. 1000 mb
 - materiał - siatka np. typu 200/17/30/M ocynkowana, słupki z drewna iglastego, o średnicy min. 10 cm, zaimpregnowanego dwukrotnie
 - przełazy wykonane z takiego samego materiału jak słupki, w ilości co najmniej 2 szt.
- wybudowania w pobliżu łągowiska wieży obserwacyjnej – zwyżki (materiały na budowę wieży zapewnia Wykonawca).
- Parametry techniczne wieży:
- wysokość podestu widokowego wieży - ok. 3,5 m,
 - wymiary dachu – 3 x 3 m,
 - wokół podestu drewniana balustrada,
 - schody drewniane,
 - posadowienie wieży – fundamenty żelbetowe,
 - materiał – drewno iglaste impregnowane (co najmniej dwukrotnie), dachówka bitumiczna
 - instalacja odgromowa.
5. Wykonawca ponosi koszt ewentualnych odszkodowań dla osób, na gruntach których realizowana będzie budowa.
6. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Zaprośzenie do składania ofert wraz z załącznikami, stanowiące podstawę do sporządzenia oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót: data podpisania umowy; termin zakończenia robót: do 9 października 2023 roku.

§ 3

Zamawiający w dniu podpisania umowy z Wykonawcą prześle mu pisemną zgodę właścicieli działek na prowadzenie robót na ich terenie.



§ 4

1. W wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia strony ustaliły łączną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, ustalonego na podstawie oferty, w kwocie - PLN (słownie: PLN), w podziale na:
 - kwotę za wykonanie ekspertyzy hydrologicznej - PLN (słownie: PLN);
 - kwotę za odtworzenie siedliska bytowania (płytkiego zbiornika) żółwia błotnego - PLN (słownie: PLN),
 - kwotę za wybudowanie wieży obserwacyjnej - PLN (słownie: PLN),
 - kwotę za wybudowanie ogrodzeń - PLN (słownie: PLN),
 - kwotę za koszenie i wycinanie podrostów drzew i krzewów - PLN (słownie: PLN).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera podatek od towarów oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów oraz podatkiem akcyzowym, a także obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie wymieniona w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją przygotowaną w ramach postępowania i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od otrzymania faktur przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy w następujących ratach: (1) za wykonanie ekspertyzy hydrologicznej i dostarczeniu jej do Zamawiającego – do 28.06.2019 r.; (2) za odtworzenie siedliska bytowania (płytkiego zbiornika) żółwia błotnego – do 31.03.2020 r.; (3) za koszenie i wycinanie podrostów drzew i krzewów przewidziane w 2019 r. oraz wybudowanie wieży obserwacyjnej i ogrodzeń – do 23.12.2019 r.; (4) za koszenie i wycinanie podrostów drzew i krzewów przewidziane w 2020 r. – do 21.12.2020 r.; (5) za koszenie przewidziane w 2021 r. – do 20.12.2021 r.; (6) za koszenie i wycinanie podrostów drzew i krzewów przewidziane w 2022 r. – do 19.12.2022 r.; (7) za koszenie przewidziane w 2023 r. – do 20.11.2023 r.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części zamówienia, wyszczególnionych w § 4 ust. 1, wystawionych na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru etapowego robót, podpisanego przez wymienionych w niniejszej



umowie przedstawicieli stron lub komisję powołaną przez Zamawiającego. Odebranie i opłacenie ostatniej faktury jest równoznaczne z odbiorem ostatecznym całego przedmioty zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca w terminie do 30 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia poszczególnych etapów prac.
2. Zakończenie wszystkich etapów objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 1, czyli realizacja całego przedmioty umowy, nastąpi w terminie do dnia 9 października 2023 roku.
3. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) akceptacji lub odrzucenia ekspertyzy hydrologicznej przedłożonej przez Wykonawcę w terminie 10 dni od jej otrzymania;
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanego terminu zakończenia realizacji całego przedmioty zamówienia;
 - 3) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmioty umowy w zakresie i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie włącznie z uzyskaniem wszelkich innych wymaganych prawem decyzji i uzgodnień.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmioty umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostali wskazani w ofercie.
4. Podwykonawcą robót w zakresie:jest:
 - a) Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców dotyczące przedmioty umowy.
5. Do wykonania samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego, w tym kierownika budowy. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.



6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
 - 5) pozyskanie na własny koszt energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać: rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych oraz pełną dokumentację fotograficzną.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór etapowy odzwierciedlający zakończenie części prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w paragrafie 6 ust. 1; odbiór rezultatów ostatniego działania (koszenie w roku 2023) jest równoznaczny z zakończeniem całego przedmiotu zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem odbioru etapowego, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym odbiorze.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów etapowych przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru etapowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych (w szczególności kar z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy):
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotowej umowy kary umowne wynoszą 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoka wykonawcy przekraczająca 7 dni w wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
 - c) Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 10% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega ponadto prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. W wypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądania dopłaty odsetek w wysokości ustawowej.
4. Za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w niniejszych przypadkach:

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT;
- 2) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia.

§ 14

Do reprezentowania stron umowy, w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza tel., Wykonawca wyznacza tel.

§ 15

Sprawy nie uregulowane umową oraz ewentualnie powstałe konflikty na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.



§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**ACTIVE PROTECTION OF RARE AMPHIBIAN AND REPTILE SPECIES IN THE NATURA 2000 SITES IN EUROPE
(LIFE17 NAT/PL/000011)**