



STOWARZYSZENIE „CZŁOWIEK I PRZYRODA”

Krzywe 62B, 16-402 Suwałki
www.czlowiekiprzyroda.eu e-mail: stowcip@gmail.com

Załącznik nr 7 do Zaproszenia

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/.../18-LIFE17

zawarta w Krzywym w dniu, pomiędzy Stowarzyszeniem "Człowiek i Przyroda",
Krzywe 62B, 16-402 Suwałki, NIP: 844-20-44-263

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a (podać pełną nazwę, KRS oraz NIP)

reprezentowanym przez (podać imiona, nazwiska i funkcje osób podpisujących umowę)

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w ramach postępowanie prowadzonego w trybie rozeznania rynku, zgodnie z trybem i zasadami zawierania umów nie objętych zakresem stosowania ustawy PZP, wdrożonych na potrzeby realizacji projektu "Active protection of the rare amphibian and reptile species on the Natura 2000 sites in Europe", wynikających z wewnętrznych procedur zawierania umów właściwych dla Stowarzyszenia „Człowiek i Przyroda”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Zaprojektowanie i budowa progu piętrzącego w Nowych Sadach”, realizowane w ramach projektu: „Active protection of the rare amphibian and reptile species on the Natura 2000 sites in Europe” LIFE17 NAT/PL/000011, finansowanego ze środków Unii Europejskiej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.
2. W zakresie sporządzenia dokumentacji i innych zobowiązań nie będących robotami budowlanymi przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia budowy progu piętrzącego, w tym operatu wodno-prawnego.
 - 2.2. Uzyskanie wszystkich innych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji
 - 2.3. Opracowanie projektów technicznych w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w formie cyfrowej na płycie CD (w formacie pdf).
 - 2.4. Opracowanie wszelkich dokumentów wymaganych do zgłoszenia w organach administracji i nadzoru budowlanego zamiaru rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.



- 2.5. Wykonawca przed wystąpieniem do jakiegokolwiek urzędu czy instytucji z wnioskiem o przeprowadzenie czynności prawnych uzgodni z Zamawiającym treść tego wystąpienia i uzyska akceptację dokumentów mających stanowić załączniki do tego wystąpienia.
- 2.6. Przeprowadzenie szkolenia zatrudnionego kierownika budowy w zakresie wymagań ochrony drobnych zwierząt kręgowych.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na istniejącym rowie melioracyjnym, na działce o nr geodezyjnym 132/1, obręb Lubiewo, m. Nowe Sady, gm. Mikołajki, pow. mragowski, woj. warmińsko-mazurskie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje: zaprojektowanie i realizację zakresu rzeczowego robót budowlanych - związanych z budową progu piętrzącego, tj.:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty ziemne, wykopy i nasypy,
 - zabicie w grunt dębowych pali o średnicy 20 cm,
 - wykonanie ścianki szczelnej z bali dębowych gr. 50 mm,
 - wykonaniu palisady z kołków dębowych grubości 10 cm,
 - wykonanie posuru i ponurza z bali dębowych grubości 10 cm
 - umocnienie skarp poprzez darniowanie,
 - roboty wykończeniowe.
5. Wykonawca ponosi koszt ewentualnych odszkodowań dla osób, na gruntach których realizowana będzie budowa.
6. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz Program Funkcjonalno-użytkowy, stanowiące podstawę do sporządzenia oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: data podpisania umowy; termin zakończenia robót: do 30 września 2020 roku.
2. Przedmiot umowy składa się z dwóch części:
 - niebudowlanej, w skład której wchodzi m.in. przygotowanie operatu wodno-prawnego i wykonanie projektu technicznego progu piętrzącego,
 - budowlanej, polegającej na wykonaniu budowli piętrzącej ze ścianką szczelną

§ 3

Zamawiający w dniu podpisania umowy z Wykonawcą prześle mu pisemną zgodę właściciela działki na prowadzenie robót budowlanych na jego terenie.

§ 4

1. W wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia strony ustaliły łączną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, ustalonego na podstawie oferty, w kwocie - PLN (słownie: PLN), w podziale na:
 - kwotę za sporządzenie projektu technicznego progu piętrzącego w 2019 roku - PLN (słownie: PLN);
 - kwotę za wybudowanie progu piętrzącego w 2020 roku - PLN (słownie: PLN).



2. Wynagrodzenie wymienione w ust 1 zawiera podatek od towarów oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów oraz podatkiem akcyzowym, a także obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie wymieniona w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją przygotowaną w ramach postępowania i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od otrzymania faktur przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części zamówienia, wyszczególnionych w § 4 ust. 1, wystawionych na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru etapowego robót, podpisanego przez wymienionych w niniejszej umowie przedstawicieli stron lub komisję powołaną przez Zamawiającego. Odebranie i opłacenie ostatniego etapu zamówienia jest równoznaczne z odbiorem ostatecznym całego przedmioty zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca w terminie do 30 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia poszczególnych etapów prac.
2. Zakończenie wszystkich etapów objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 1, czyli realizacja całego przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do dnia 30 września 2020 r.
3. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) akceptacji lub odrzucenia dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę w terminie 10 dni od jej otrzymania;
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanego terminu zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia;
 - 3) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.



§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie włącznie z uzyskaniem wszelkich innych wymaganych prawem decyzji i uzgodnień.
3. Wykonawca przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane Zamawiającemu, który w ciągu 5 dni roboczych od jej dostarczenia wyda opinię o jej zgodności z umową i zatwierdzi dokumentację lub ją odrzuci.
4. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
6. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
7. Jeżeli Wykonawca w ciągu 5 dni od zgłoszenia wady dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostali wskazani w ofercie.
9. Podwykonawcą robót w zakresie:jest:

 - a) Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.

10. Do wykonania samodzielnych funkcji technicznych przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego, w tym kierownika budowy. Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, uzgodnionych z Zamawiającym.
14. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,



- 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
 - 5) pozyskanie na własny koszt energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać: rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych oraz pełną dokumentację fotograficzną tzw. robót zanikających.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór etapowy odzwierciedlający pełne zakończenie części związanej z wykonaniem projektu technicznego prognozy piętrzącego; odbiór prognozy piętrzącego jest równoznaczny z zakończeniem całego przedmiotu zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem odbioru etapowego, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym odbiorze.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów etapowych przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru etapowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych (w szczególności kar z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy):
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotowej umowy kary umowne wynoszą 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoka wykonawcy przekraczająca 7 dni w wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
 - c) Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega ponadto prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. W wypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądania dopłaty odsetek w wysokości ustawowej.
4. Za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w niniejszych przypadkach:

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT;
- 2) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia.

§ 14

Do reprezentowania stron umowy, w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza tel., Wykonawca wyznacza tel.

§ 15

Sprawy nie uregulowane umową oraz ewentualnie powstałe konflikty na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

