



# STOWARZYSZENIE „CZŁOWIEK I PRZYRODA”

Krzywe 62B, 16-402 Suwałki  
www.czlowiekiprzyroda.eu e-mail: stowcip@gmail.com

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Planowane koszty prac budowlanych i projektowych

**Nazwa zamówienia:** „Zaprojektowanie i budowę progę piętrzącego w Nowych Sadach”, w ramach realizacji projektu: "Active protection of the rare amphibian and reptile species on the Natura 2000 sites in Europe" LIFE17 NAT/PL/000011.

**Adres obiektu:**

Działka o nr geodezyjnym 132/1, obręb Lubiewo, m. Nowe Sady,  
gm. Mikołajki, pow. mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie

**Nazwy i kod grupy robót:**

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne - **71000000-8**  
Roboty budowlane - **45000000-7**  
Usługi rekultywacji gruntu - **90722300-7**

**Zamawiający:** Stowarzyszenie "Człowiek i Przyroda"  
Krzywe 62B, 16-402 Suwałki

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Suwałki, 26.11.2018 r.



ACTIVE PROTECTION OF THE RARE AMPHIBIAN AND REPTILE SPECIES ON THE NATURA 2000 SITES IN EUROPE  
(LIFE17 NAT/PL/000011)

# I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

## Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

### 1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych i projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie: budowli piętrzącej ze ścianką szczelną na istniejącym rowie melioracyjnym.

### 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja obiektu jest przewidziana na obszarach chronionych Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH 280055. Obejmuje ona ochroną jedyny występujący w Polsce gatunek żółwia – żółwia błotnego *Emys orbicularis*. Ostoja oraz tereny przyległe są niezwykle cennym obszarem występowania gatunku w północno-wschodniej części kraju. Dlatego też istotne jest podejmowanie wszelkich działań zmierzających do poprawy warunków siedliskowych. Aby w pełni uzyskać zamierzony efekt ekologiczny działań należy dokładnie zaplanować podejmowane prace oraz przeprowadzić je z jak najmniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. W związku z tym wszystkie roboty powinny być prowadzone poza okresem migracji samic na lęgowiska (maj-czerwiec) w sposób maksymalnie zapewniający nie pogorszenie istniejącego stanu zarówno populacji, jak i środowiska.

### 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Rezultatem prac będzie zaprojektowanie i wybudowanie na istniejącym rowie melioracyjnym progu piętrzącego w celu zatrzymania wody w rowie na okres migracji na lęgowiska samic żółwia błotnego *Emys orbicularis*. Wybudowanie stałego progu piętrzącego zatrzymującego wodę w rowie stworzy naturalny korytarz ekologiczny i ułatwi drogę migracji, wpłynie na ograniczenie fragmentacji siedlisk, a przez to poprawi kondycję populacji.

### 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

#### a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

– nie występują

#### b) wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

– nie występują

#### c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

– nie występują

## Budowa progu piętrzącego

Działanie będzie polegało na wybudowaniu stałego progu piętrzącego na istniejącym rowie melioracyjnym z materiałów pochodzenia naturalnego (ziemia rodzima, kruszywa naturalne oraz drewno dębowe ) bez stosowania środków chemicznych.

Zakres przewidywanych prac obejmuje:

- roboty przygotowawcze,



- roboty ziemne, wykopy i nasypy
- zabicie w grunt dębowych pali kierujących o śr. 20 cm
- wykonanie ścianki szczelnej z bali dębowych gr. 50 mm,
- na poszurze i ponurze palisady z bali dębowych gr. 10 cm
- narzutu kamiennego w plecionych płótkach faszynowych,
- umocnienie skarp poprzez darniowanie,
- roboty wykończeniowe.

**Zakres i koszty działania związane z przedmiotem zamówienia obejmują:**

1. Zaprojektowanie i wybudowanie stałego progu piętrzącego, a w szczególności:

- pozyskanie map do celów projektowych
- niezbędne badania geologiczne
- przedprojektowe opracowania i uzgodnienia do uzyskania wymaganych pozwoleń
- prace projektowe
- prace budowlane
- wszelkie czynności oraz koszty i opłaty administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

2. Wykonanie dokumentacji i uzgodnień celem przekazania obiektów do użytkowania.

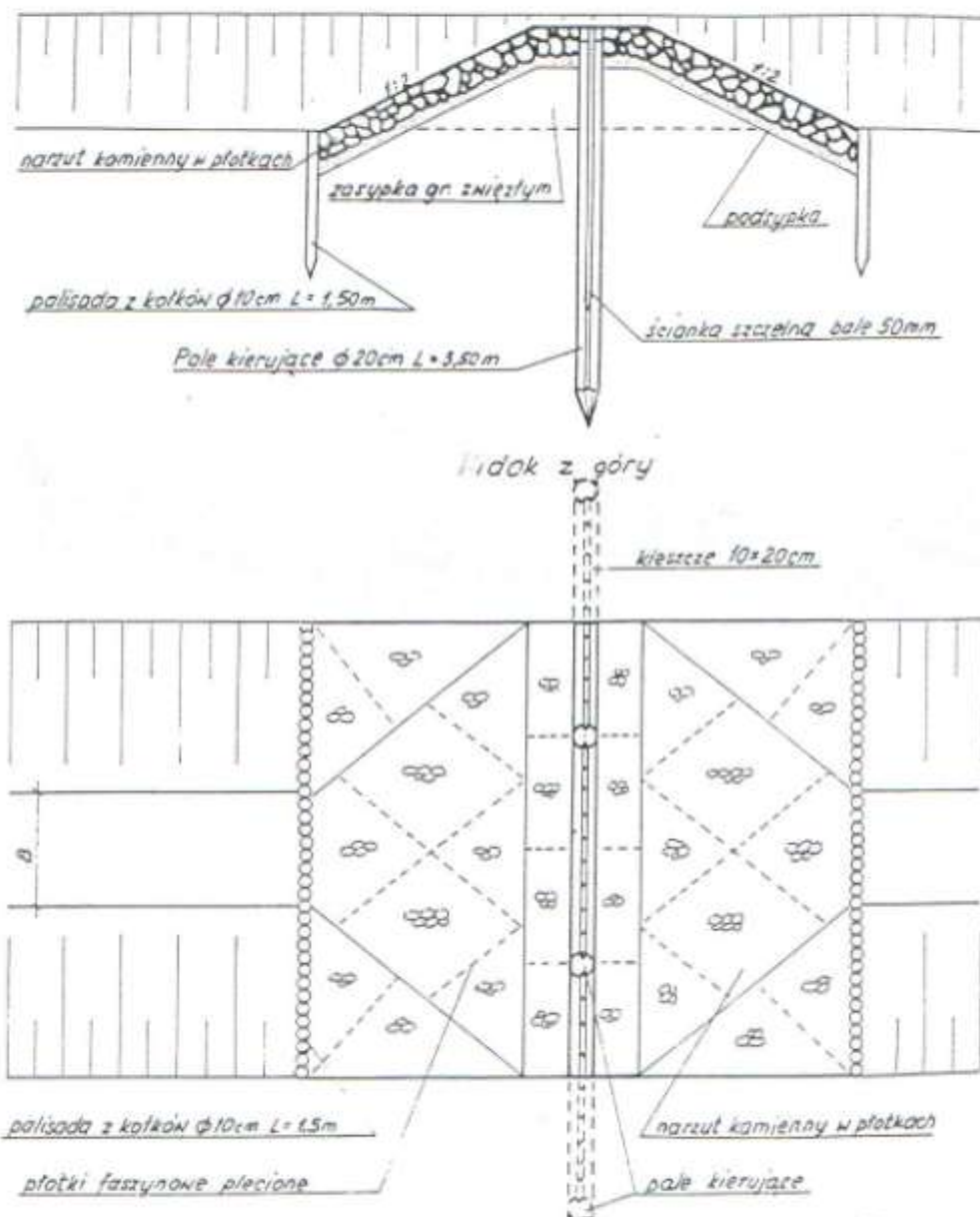
d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

– do  $\pm 20\%$  w ogólnym bilansie



**ZASTAWKA - PRÓG: H = 0,80 m**  
 ze ścianką szczelną dębową  
 Skala 1 : 50

Przekrój



## 5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Przed złożeniem oferty wykonanie wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Pozyskanie map do celów projektowych.
- 3) Przygotowanie i prowadzenie spraw formalno-prawnych – przedprojektowych realizacji przedmiotu zamówienia i oddania do użytkowania.
- 4) Inwentaryzacja do celów projektowych oraz wykonaniem niezbędnych badań geologicznych i odkrywek.
- 5) Wykonanie koncepcji budowy i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- 6) Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 7) Projekt budowlany i wykonawczy w branżach: budowla hydrotechniczna.
- 8) Przygotowania terenu budowy.
- 9) Wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z zakresem projektów.
- 10) Przekazanie obiektów do użytku.

## II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów  
– program użytkowy, Plany Ochrony.
- 2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
– należy uzyskać niezbędne prawa do dysponowania terenami na cele budowlane od właścicieli, na których będą prowadzone inwestycje
- 3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;  
Dokumentacja Projektowa i wykonanie robót budowlanych w odniesieniu do obiektu budowlanego musi spełniać wymagania:
  - 3.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
  - 3.2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655), w zakresie wymagań dla dokumentacji projektowej określonych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
  - 3.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
  - 3.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac



projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

3.5. Polskich Norm (obowiązkowych) i przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- a) kopie map zasadniczych – opracowanie w zakresie Oferenta,
- b) decyzje o warunkach zabudowy – wnioski o decyzje do opracowania przez oferenta
- c) inwentaryzacje a także wskazania dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek - w zakresie Oferenta,
- d) porozumienia, zgody lub pozwolenia - w zakresie Oferenta,
- e) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem – do uzgodnienia na etapie koncepcji.



**ACTIVE PROTECTION OF THE RARE AMPHIBIAN AND REPTILE SPECIES ON THE NATURA 2000 SITES IN EUROPE  
(LIFE17 NAT/PL/000011)**